

INFORME DE NECESSITATS DE LA LICITACIÓ DELS SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA 1ª FASE DEL PARC MARESME CIRCULAR, DIRECCIÓ FACULTATIVA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES

EL SERVEI PÚBLIC QUE PRESTA EL CONSORCI

El Consorci per al Tractament de Residus Sòlids Urbans del Maresme (en endavant Consorci) és una entitat administrativa creada per a la gestió i tractament dels residus municipals a la comarca del Maresme.

Amb més de 30 anys de recorregut a les esqueses, el Consorci ha assolit una reconeguda trajectòria i prestigi apostant per la innovació mediambiental i energètica del territori.

El Consorci és el titular públic des de 1985 d'una instal·lació de tractament de residus municipals ubicada a Mataró, al C/ Teixidora 83 del Polígon de les Hortes, contigua a la Riera d'Argentona. Aquesta instal·lació ha anat evolucionant amb el pas dels anys fins a les infraestructures actuals, constituint el que es coneix com a 3ª generació d'infraestructures del Consorci.

Així, després de diversos anys d'obres finançades per la Generalitat de Catalunya en el marc del Pla Territorial Sectorial d'Infraestructures de Gestió de Residus Municipals, aprovat pel Decret 16/2010, de 16 de febrer, des de l'any 2012 el Consorci disposa d'una instal·lació de referència com és el nou Centre Integral de Valorització de Residus del Maresme, el qual ha passat a donar servei a aproximadament un milió d'habitants (Maresme i Vallès Oriental).

El nou Centre té la virtut de reunir en una mateixa instal·lació un amplíssim ventall de processos: separació i classificació mecànica de darrera tecnologia; estabilització aeròbica o compostatge; digestió anaeròbica o metanització; valorització energètica o incineració dels rebuigs; recuperació de voluminosos; i transferències de totes les fraccions de recollida selectiva.

Tot això acompanyat per una aposta ferma per la generació energètica renovable, que complementa l'energia obtinguda en la metanització i la incineració amb la coberta solar fotovoltaica més gran del Maresme i l'aportació de calor a la xarxa municipal de District Heating and Cooling coneguda com a Tub Verd.

PLA ESTRATÈGIC D'ECONOMIA CIRCULAR I GESTIÓ DE RECURSOS DEL MARESME: PARC MARESME CIRCULAR

Des de l'inici de l'explotació del Centre en la seva actual configuració al 2012, l'increment ininterromput i significatiu de les entrades de residus al Centre, juntament amb la falta d'espai disponible en la parcel·la on s'ubica el Centre,

suposen un condicionant molt important per al plantejament de projectes de millora.

En la línia de la millora contínua en la recuperació de materials, que constitueix una de les directrius estratègiques del Consorci, es va començar a treballar al 2016 en diversos projectes: "Separació i recuperació de vidre en el rebuig dels processos biològics", "Millora de la separació i processat de la fracció de voluminosos", "Nova transferència d'envasos de recollida selectiva".

Per tal de donar cabuda a alguna d'aquestes actuacions, es va iniciar la recerca d'una parcel·la externa que reunís el conjunt de condicions tècniques necessàries.

Posteriorment, en el marc dels treballs previs al desenvolupament del Pla Estratègic del Consorci, al llarg del 2017 es va definir com a futur escenari estratègic de les instal·lacions i serveis del Consorci el que es va denominar com a 4^a Generació de les infraestructures del Consorci, amb una visió de necessitats d'espais molt més àmplia.

L'objectiu del Consorci és donar una solució integrada a les necessitats de gestió dels residus municipals generats al Maresme i Vallès Oriental. Per fer-ho, es vol donar un pas més enllà a través de la 4^a Generació, amb una proposta de valor que permeti el desenvolupament d'una Economia Circular, amb una visió integral, realista i pràctica dels residus com a recursos en un marc d'esgotament inexorable dels recursos naturals, promovent alhora la millora ambiental i sòcio-econòmica del Maresme.

És en base a aquest plantejament essencial, que el Pla Estratègic d'Economia Circular i Gestió de Recursos del Maresme i la 4^a Generació d'infraestructures i serveis del Consorci es donen la mà i fusionen en un concepte comú de futur.

Els beneficis d'aquesta visió i concepció són, entre d'altres, els següents:

- Impuls de l'Economia Circular al Maresme.
- Impuls del Maresme com a territori pioner en la indústria de la transformació dels residus en recursos.
- Impuls del Maresme com a territori de recerca i innovació tecnològica.
- Impuls del Maresme com a territori de referència en infraestructures ambientals.
- Reducció de la petjada de carboni i millora ambiental del territori.
- Generació de llocs de treball directes i indirectes.
- Generació d'un pol tecnològic de desenvolupament de noves activitats i serveis al voltant de la valorització dels residus i l'Economia Circular.

En paral·lel a la redacció del Pla, el Consorci va adquirir el mes de març de 2018 una parcel·la de 18.171 m² al Polígon de Mata-Rocafonda de Mataró.

En aquesta parcel·la es donaran la mà a activitats dirigides a la participació ciutadana i altres de caire més industrial, però sempre aportant un valor afegit en la línia de contribuir a tancar cercles d'aprofitament de recursos en el marc de l'aplicació del concepte d'economia circular, i amb una visió i activitat diferenciada de la que actualment es du a terme a les instal·lacions del Centre Integral de Valorització de Residus del Maresme (CIVRM).

El nom del nou parc industrial i ciutadà serà el de **Parc Maresme Circular**.

En les següents imatges es localitzen la nova parcel·la adquirida i el CIVRM.



Ubicació del CIVRM i de la nova parcel·la



Vista aèria de la parcel·la

No es tracta així en cap cas d'ampliar l'activitat de tractament de residus que actualment es realitza al Centre Integral de Valorització de Residus del Maresme, sinó de contribuir a la millora de fluxos de gestió de residus/recursos que actualment no s'estan aprofitant o posant en valor al territori, sense generar impactes ambientals negatius en l'entorn de la nova parcel·la, i amb una aportació socio-econòmica positiva tant en l'entorn immediat com de forma genèrica.

En aquest Parc està previst que es donin la mà a diferents activitats de diferent naturalesa:

- Activitats de prevenció, reparació i preparació per a la reutilització dirigides directament a la ciutadania (**Espal Refer**), amb una vessant d'integració social transversal a les diferents activitats que s'hi duguin a terme.
- Serveis de baix impacte realitzats al Centre Integral de Valorització de Residus del Maresme, desplaçats a la nova parcel·la amb l'objectiu de millorar-ne el procés i els actuals resultats de reciclatge (planta de recuperació de Voluminosos, àrea de recuperació de matalassos).
- Activitats de caire més tecnològic i industrial, basades en els diferents sectors estratègics i accions identificades pel Pla Estratègic d'Economia Circular i Gestió de Recursos del Maresme, així com d'altres oportunitats i iniciatives que es puguin identificar, les quals aportin un valor afegit en la línia de contribuir a tancar cercles d'aprofitament de recursos en el marc de l'aplicació de l'economia circular.

Els dos primers grups d'activitats i serveis es conceben dintre del concepte del servei públic que realitza el Consorci, per tant, es materialitzaran a través de la modificació de l'actual contracte de concessió del Centre i de noves concessions per aquells serveis ciutadans no contemplats en el contracte actual.

En canvi, les activitats de caire industrial i tecnològic estan enfocades a la inversió i iniciativa privada, en un marc de regulació amb el Consorci a través d'un model de contracte de lloguer a definir basat en uns condicionants ambientals i estratègics que garanteixin l'adequació de les activitats als objectius del Parc com a referent en l'aplicació real de projectes d'economia circular al territori.

El 10 d'octubre de 2018 es va presentar a la Junta General del Consorci el Pla Estratègic d'Economia Circular i Gestió de Recursos del Maresme, el qual, a partir d'un total de 43 possibles actuacions identificades, recull una proposta de 29 actuacions seleccionades en funció dels diferents criteris emprats:

- Circularitat de la iniciativa.
- Impacte social de la iniciativa.
- Potencial de dinamització de l'economia, calculat a partir del potencial de generació de beneficis econòmics i el grau d'interacció amb els principals sectors econòmics de la comarca.

- **Potencial de reducció d'externalitats**, mesurat principalment com a potencial de reducció de les emissions de GEH.
- **Inversions necessàries.**

Entre les iniciatives proposades, es troben iniciatives de prevenció, iniciatives de recerca i desenvolupament, i iniciatives de tecnologies madures, amb una inversió associada prevista de 22.84 milions €.

Atenent al període d'implantació previst per a cadascuna de les actuacions, l'impacte socio-econòmic del Pla, tenint en compte els impactes directes, indirectes i induïts, des de la seva implementació fins a l'any 2025, seria de 52,1 milions € en forma de valor afegit brut.

Els impactes de la fase de construcció/lançament es produïrien durant el període de llançament de les diferents iniciatives, en canvi, els de la fase d'exploració són anuals un cop totes les actuacions es trobin en marxa.

Pel que fa a l'impacte en ocupació, es preveu que la implantació del Pla generi 381 llocs de treball en la fase de construcció/lançament i 211 llocs de treball en la fase d'exploració (105 corresponents a persones en risc d'exclusió social).

1ª FASE DEL PARC MARESME CIRCULAR

En qualsevol cas, el conjunt d'actuacions i serveis que tindran cabuda al nou Parc Maresme Circular consisteix en un projecte a implementar gradualment per fases al llarg dels propers anys.

Les limitacions pressupostàries obliguen també a l'escalat en el temps en el desenvolupament de les actuacions planejades i, per tant, la 1ª fase d'actuacions es centra sobre les activitats emmarcades en l'**Espai Refer** i en aquells serveis per millorar l'eficiència de recuperació material (àrea Voluminosos i matalassos) desplaçats del CIVRM.

Les actuacions derivades de les iniciatives recollides al Pla Estratègic d'Economia Circular i Gestió de Recursos del Maresme, així com d'altres iniciatives amb agents privats que es puguin identificar, seran objecte de fases posteriors.

Així, l'**Espai Refer** és el projecte més emblemàtic d'aquesta 1ª fase d'actuacions. Es tracta d'un espai consistent en un servei d'autoreparació, assessorament, tallers i xerrades per a la ciutadania, enfocats a aprendre a reparar i reutilitzar objectes i materials que d'altra manera esdevindrien residus, incorporant així mateix actuacions d'inclusió social de col·lectius desfavorits. Es tracta d'un projecte similar al programa "Reparat, millor que nou!" que desenvolupa l'Àrea Metropolitana de Barcelona, però amb un enfoc més ampli i social.

El projecte **Espai Refer** inclourà assessorament en diferents àmbits: informàtica i aparells electrònics, fusteria i mobiliari, bicicletes, tèxtil, bricolatge domèstic (fontaneria, electricitat, petits aparells elèctrics). Es preveu que inclogui un

espai d'intercanvi i de venda de productes de segona mà, així com activitats relacionades amb la lluita contra el malbaratament alimentari, el compostatge domèstic, el conreu ecològic, etc., i tots aquells projectes de caire social considerats viables que puguin estar relacionats amb aquestes activitats. Per aquest motiu, es preveu també un espai d'horts en la franja perimetral de parcel·la.

Entre les iniciatives també contemplades en aquesta 1ª fase, es troba un espai per a la descàrrega de productes o residus procedents de les deixalleries del Maresme aptes per a la seva reutilització o preparació per a la reutilització. Per tant, inclourà l'espai necessari per procedir a la seva reparació, neteja, condicionament, etc.

En aquesta zona de preparació per a la reutilització es preveu treballar igualment amb la part de Voluminosos desviats del flux entrat pels Ajuntaments consorciats que s'hagin considerat aptes per a tornar a tenir un ús com a materials reutilitzats, de forma independent de la gestió per al reciclatge de la resta del flux.

Així mateix, en la zona de preparació per a la reutilització es preveu també la descàrrega de Voluminosos diversos procedents directament de recollida domiciliària o porta a porta als municipis del Maresme que el Consorci vol promoure en un futur proper a través de les entitats pertinents.

Tots aquells materials un cop ja condicionats per a la seva reutilització que s'hagin obtingut a partir de la diferent tipologia i procedència de Voluminosos gestionats (deixalleries, entrades Voluminosos Ajuntaments, recollida domiciliària directa), seran traslladats a les instal·lacions de l'Espai Refer per a la seva comercialització o transportats a la destinació escaient per al seu ús efectiu.

Per tal de disposar d'una primera informació visual i gràfica de la parcel·la, el Consorci va encarregar un primer disseny preliminar d'una possible proposta arquitectònica d'aquesta 1ª fase del Parc Maresme Circular.

Aquesta proposta ha permès extraure conclusions sobre la conveniència de l'ocupació de superfícies de la parcel·la en forma de soterrani o plantes per a les diferents tipologies d'activitat. Tot i això, respecte a aquest disseny preliminar, s'ha descartat per motius econòmics el mòdul de transferències inicialment previst. De la mateixa manera, la superfície a edificar finalment contemplada de cara a la licitació ha estat modificada d'acord a les claus urbanístiques recentment modificades per a la parcel·la.

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE TRAMITACIÓ DE LA LICITACIÓ

A conseqüència de la descripció i explicacions prèvies, i en el marc del Pla Estratègic d'Economia Circular i Gestió de Recursos del Maresme, l'adquisició de la nova parcel·la destinada al Parc Maresme Circular, i la planificació i serveis definits per a la seva 1ª fase, es considera necessari procedir a la

tramitació de la licitació dels serveis de redacció del projecte executiu de la 1ª fase del Parc Maresme Circular, la Direcció Facultativa i la Coordinació de Seguretat i Salut de les obres corresponents.

L'import fixat com a màxim per a la retribució del conjunt de serveis objecte de la licitació és de 160.011,11 €, IVA exclòs. La despesa en aquests serveis, així com la de les obres que se'n derivin, seran suportades pel pressupost del Consorci.

Les activitats i serveis previstos per a la 1ª fase del Parc Maresme Circular, un cop executats els serveis objecte de la licitació i les corresponents obres, es conceben dintre del servei públic que realitza el Consorci, per tant, es gestionaran i suportaran econòmicament a través de la modificació de l'actual contracte de concessió del CIVRM i de noves concessions per a aquells serveis ciutadans no contemplats en el contracte actual.

Els serveis objecte de la licitació estan clarament interrelacionats i són interdependents, tant a nivell operatiu com de responsabilitats professionals i legals, sent la coordinació de l'execució de les diferents prestacions en cas de divisió en lots més que probable origen de generació d'afectació als objectius dels serveis en costos, terminis i qualitat. Per aquest motiu, es desaconsella la seva divisió en lots i l'execució dels serveis per part d'una pluralitat de contractistes diferents.

Als serveis objecte de la licitació els seran d'aplicació la codificació del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) 71245000-7 (Projectes presentats per a aprovació, plànols d'execució i especificacions) i 71520000-9 (Serveis de supervisió d'obres).

Mataró, a 28 de novembre de 2018

El Director Tècnic del Consorci



CONSORCI
PER AL
TRACTAMENT DE
RESIDUS SÒLIDS
URBANS
DEL
MARESME